

2) Edifici ed aree del nucleo storico soggetti ad interventi di recupero di tipo B.

Sono interessati tutti gli edifici del nucleo storico che sulla Tav. 6 non sono contrassegnati con alcun simbolo particolare e si riferisce ad edifici di epoca recente o privi di valore architettonico o ambientale, oppure in condizioni tali da richiedere un radicale intervento di trasformazione. Su questi edifici sono ammessi i seguenti interventi: manutenzioni, ristrutturazioni, ampliamenti del 10% del volume residenziale esistente che dovrà essere propriamente realizzato mediante il recupero del volume dei casseri, sottotetti e rustici abbandonati. Gli interventi di ristrutturazione e ampliamento possono modificare l'impianto distributivo e tipologico interno, aggregare unità contigue, trasformare i sottotetti, introdurre impianti e locali necessari all'uso attuale, recuperare ed accorpare i volumi di casseri e rustici abbandonati all'edificio principale o a se stanti purché in sintonia con i caratteri tipologici tipici del nucleo storico. In questo caso gli interventi sono subordinati alla formazione di Piano di Recupero.

Tutti gli interventi devono avvenire nel rispetto delle norme generali, (*), indicate al successivo punto 4), relative all'uso dei materiali e al tipo di finiture.

4) Qualificazione degli interventi nel nucleo storico e sulle facciate prospicienti lungo le vie che lo delimitano.

Gli edifici e, in genere, i manufatti o le parti di essi, degni di particolare attenzione per le loro caratteristiche storiche, artistiche e ambientali sono segnalati nelle tavole ai fini dell'attivazione delle procedure di controllo.

Devono peraltro essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- in presenza di costruzioni con porticati i problemi di trasformazione si dovranno affrontare caso per caso in relazione alla qualità sia tipologica sia storica;

- l'involucro dell'edificio si dovrà considerare nella sua globalità ai fini di un recupero delle sue caratteristiche formali quanto più possibile fedele a quelle originali;